

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a není měněno. Původní střešní krytina z keramických bobrovek byla v minulosti nahrazena. Současná krytina je tvořena antracitovými šablonami CEMBRIT. Nové je střešní krytina navržena z keramických střešních tašek cihlově červených.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Nové dřevo použít řezané třídy S10
- Ochrana řeziva impregnací, třída ohrožení 2, min. typ ochrany F_B, I_P, (B, P)
- Desky OSB – 4PD typ3, tl. 16mm
- Klempířské prvky - měděný plech tl. 0,6mm
- Pojistná hydroizolační fólie – třívrstvá polypropylenová netkaná textílie
 - odolnost vůči pronikání vody W1
 - propustnost vodní páry Sd = 0,020m
 - pro volné zavěšení
 - rezistentní vůči impregnačním prostředkům na dřevo
- Střešní tašky keramické – cihlově červené, povrch engoba
 - tvar typu francouzské tašky
 - 11-13ks na m², hmotnost cca 3,4kg/kus

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení stavby se nemění.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení stavby se nemění.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost stavby není v rámci opravy objektu řešena.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt mateřské školy tvoří uliční zástavbu spolu s vedlejším objektem. Přístup ze strany ulice ke komplikovaný nadzemním vedením NN vedeným po fasádě objektu. Z jedné štítové strany navazuje na objekt další stavba, z druhé jsou k objektu přistavěny přístřešky. U tohoto štítu je zpevněná plocha, která bude využita pro dočasné skládky a zařízení staveniště. Ze strany zahrady je zpevněná plocha (zámková dlažba), která však neumožňuje příjezd těžké techniky. Přístavky znemožňují stavbu lešení podél celé délky objektu a je možno ho vystavět pouze u štítu schodišťového prostoru.

Během prací na střešním pláště bude nutno z bezpečnostních důvodů a z důvodu dobrého přístupu k nástřešním žlabům vybudovat podél chodníku a ze strany zahrady podél schodišťového štítu lešení. Poslední podlažka v úrovni okapu se zábradlím, okopem a ochrannou sítí – před zahájením stavby zajistí dodavatel projekt lešení včetně odtrhových zkoušek pro ověření únosnosti kotvení lešení. Místa bez lešení je nutno provádět s bezpečnostními úvazy.

Pro přesun materiálu na střechu bude třeba osadit stavební vrátek (výška cca 12m) a zároveň zde bude nutno umístit na nezbytně nutnou dobu kontejner na odpad, případně přistavené auto s materiálem. Kontejner z důvodu minimalizace zaprášení okolí důsledně kryt plachtou. Pro tyto činnosti zajistí dodavatel v dostatečném předstihu souhlas se zábořem veřejného prostoru.

Pro přístup ze zahrady bude využit vjezd z ulice Sladkovského.

V souvislosti s opravou střešního pláště střechy bude provedena oprava hromosvodu.

Na objektu bude provedena oprava stávajícího bleskosvodu, podle normy ČSN 341390, stav podle původní dokumentace.

Stávající lana hromosvodu včetně svodů po zkušební svorky budou demontována (cca 60m).

Po provedení opravy střešního pláště bude hromosvodová soustava namontována zpět. Bude instalována hřebenová soustava s vedením z drátu AlMgSi 8mm, která je doplněná pomocnými jímači z drátu AlMgSi 8mm délky 1,4m. Vedení po střeše uchytyt systémovými úchyty v ploše a hřebenovými úchyty.

Svody jsou řešeny na povrchu v místech, kde jsou stávající zemniče. Přes svorky budou propojeny na jímací vedení, v izolační vzdálenosti 0,2 m převedeny přes okraj střechy, po 1m uchyceny a poté ukončeny na stávající zkušební svorce.

Zemnicí soustava je ponechána stávající.

Před uvedením do provozu, musí být dodavatelem instalace provedena revize a provozovateli předána zpráva o jejím provedení ve smyslu ČSN 331500. Provozovatel musí zajistit pravidelné provádění revizí dle téže normy ve stanovených lhůtách.

Prostor půdy je volný, bez využití. Vstup do půdního prostoru je po vnitřním schodišti ze 2.np.

Stávající prostor půdy před zahájením prací vyčištěn.

Po dobu odkryté střešní krytiny zajistí dodavatel provizorní ochranu stavby před srážkami plachtováním.

Stávající krytinu z Cembitových šablon včetně oplechování demontovat – k likvidaci.

Prkenný záklop s pojistnou izolací z asfaltové lepenky demontovat – k likvidaci.

Stávající komínová cihelná zděná tělesa jsou v současnosti bez využití tato tělesa kompletně odbourat 200pod úroveň podlahy půdy. Před bouráním zaslepit veškeré prostupy do místností v nižších podlažích. Odkryté průduchy zaslepit cementotřískovou deskou tl. 12mm a přebetonovat.

Po odkrytí oplechování atik předpokládá projekt nutnost opravy porušeného zdiva. Porušené zdivo odbourat a nahradit přebetonováním výšky 100mm. Beton C20/25 XC2 s vloženou KARI sítí ø5-100/100mm.

Stávající větrací kanalizační potrubí z kameniny odříznout. Na potrubí osadit plastové přechodky a odvětrání provést nově plastovým potrubím DN100 napojenými do systémových odvětracích tašek.

Odkrytý krov bude prohlédnut projektantem pro upřesnění oprav a výměn trámů. Povrchové poškození trámů zejména od dřevokazného hmyzu bude ručně otesáno na zdravé dřevo. Částečně poškozené trámy budou opraveny protézami a plombami, případně nahrazeny novými. Předpokládaný rozsah oprav a výměn je patrný z výkresové části dokumentace. Kolem zazděných zhlaví vazných trámů vysekat kapsu šířky cca 30mm.

Pro výměnu nosných prvků nutno v ceně opravy uvažovat s dřevěnou provizorní podporou nesených prvků.

Očištěné, otesané a doplněné trámy budou ošetřeny biocidním přípravkem – dvojnásobný nátěr ochranným impregnačním přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě, nátěr hnědý.

V místě úžlabí, a střešních žlabů provést podbití z hoblovaných fošen tl. 24mm. U zaatikového žlabu provést pojistnou hydroizolaci z těžkých natavených asfaltových pásů.

Na krokve bude provedena doplňková hydroizolační vrstva s lepenými spoji. Na ní budou provedeny kontralatě a laťování.

Nová střešní krytina bude použita keramická režná velkoformátová skládaná tašková v cihlově červeném provedení (profilace francouzská taška). Tašky budou položeny na latě 60x40mm. Střešní plášť bude proveden jako provětrávaný – nároží a hřeben s provětrávacím pásem, u okapové hrany plastová větrací mřížka.

Střešní tašky kotvit proti sání větru dle předpisu výrobce.

Odvětrání kanalizace bude nad střechem vyvedeno systémovou prostupovou odvětrací taškou. Na střeše budou osazeny systémové střešní výlezy se zasklením polykarbonátovou deskou. V ploše střechy budou osazeny ocelové protisněhové háky v počtu 1,4ks/m².

Klempířské prvky střechy budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm dle ČSN 73 3610.

Stávající štukovou omítku poškozenou opravou střešního pláště opravit – VC jádro + štuková omítká hladká, fasádní silikátový nátěr, odstín dle stávající omítky.

Stávající cihelnou dlažbu podlahy půdy rozebrat k likvidaci. Zásyp sutí kompletně odebrat. Fošnový záklop kompletně rozebrat – k likvidaci. Kolem zhlaví stropních trámů vysekat kapsu šířky cca 30mm. Odkryté stropní trámy nechat prohlédnout projektantem pro posouzení jejich stavu. Poškozené stropní trámy označené ve výkresové dokumentaci nahradit novými. Během výměn provést provizorní podepření stropní

konstrukce ve 2.np. Stropní trámy a prkenné podbití opatřit 2x nástřikem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě. Na stropní trámy bude přibita lať 60x80mm a mezi stropní trámy bude provedena foukaná izolace z minerální vlny na výšku 260mm. Po provedení izolace bude položen nový fošnový záklop. Mezi fošnami nechávat mezery cca 20mm pro odvětrání. Na záklop provést laťování 80x60mm po 600mm. Na latě provést podlahu z desek OSB tl. 16mm položených ve dvou vrstvách s prostřídáním spár. Desky vzájemně prošroubovat vruty. Po obvodu a podél středu podlahy vynechat v podlaze větrací štěrbinu tl. 100mm. Mezeru překrýt děrovaným pozinkovaným plechem tl. 0,7mm.

Projekt předpokládá vlivem úprav konstrukce podlahy půdy popraskání a místní poškození omítky stropů a fabiónů ve 2.np. Ta bude po dokončení podlahy opravena. V místnostech 2.np zakrýt podlahu geotextilií a fólií a stěny oblepit fólií. Omítku stropu doplnit vápenným jádrem (cca 20m²). Stropy oškrábat od maleb a opatřit cementovou stěrkou s vloženou perlinkou. Stropy kompletně přeštukovat a opatřit 2x malbou vnitřní včetně penetrace.

Stěny schodišťového prostoru ze strany půdy zateplit kontaktním zateplovacím systémem s EPS 70F tl. 160mm. Povrchová úprava vápenný štuk a 2x vápenný nátěr.

Strop nad schodištěm zateplit volně položenými rohožemi minerální vlny tl. 100 a 180mm druhou vrstvu vaty položit přes atiku. Na podlaze bude provedena lávka z OSB desek tl. 16mm, které budou po obvodu prošroubovány latěmi 60x80mm. Pod desky nahradit minerální vlnu deskami EPS 100S.

Podkrovní místnosti vedle schodiště budou opraveny. Stávající PVC a koberec strhnout. Stěny oškrábat od maleb a strop s obkladem šikminy střechy strhnout (prkenné podbití na trámčích s omítkou).

Obklad šikminy střechy a strop bude proveden nově ze sádrokartonu. Desky tl. 12,5mm, povrch třídy Q3. SDK zavěsit na systémovém pozinkovaném roštu s vloženou parotěsnou fólií. Fólii pečlivě po obvodu a ve spojích lepit. Do šikminy a podhledu bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 120 + 140mm. Sádrokarton 2x vnitřní malba včetně penetrace.

Stěny přeštukovat a opatřit 2x malbou vnitřní včetně penetrace.

Na podlahu položit nové PVC a ve druhé místnosti koberec. Po obvodu podlahy olištovat.

H) STAVEBNÍ FYZIKA

Stavebně fyzikální vlastnosti stavby se nemění.

Podlahová konstrukce půdy bude zateplena foukanou izolací z minerální vlny. Tloušťka izolace je dána výškou stropních trámů. Doplnkové izolace jsou navrženy na doporučené hodnoty ČSN.

I) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

J) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Veškeré požadavky na jakost materiálů jsou uvedeny v odstavci C. Provedení musí odpovídat současným technickým normám a legislativním požadavkům.

K) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ

Není.

Kontejner na odpad bude krytý plachtami pro zamezení šíření prachu do okolí.

L) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

- Zhotovitel zajistí provedení odtrhových zkoušek kotev a projekt lešení
- Zhotovitel zajistí povolení záborů veřejného prostranství
- Zhotovitel stavby zpracuje před zahájením prací Technologický postup prací.

M) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRYTÝCH KONSTRUKCÍ

Po položení pojistné hydroizolace vyzve dodavatel investora ke kontrole před jejím zakrytím.

N) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.
- ČSN 49 0600-4 Ochrana dřeva - Základné ustanovenia. Ochrana náterovými látkami.
- ČSN-EN 335-1 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 1: Všeobecné zásady.
- ČSN-EN 335-2 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 2: Aplikace na rostlé dřevo.
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech